

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA	HİZMETİN ADI	İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ	HİZMETİ YERİNE GETİRECEK BİRİM ve GÖREVLİLERİ
1	İmar Plan Tadilat Talepleri	- Başvuru dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Tapu Örneği - Mevcut Plan Örneği - Kadastro Planı Örneği - Öneri Plan ve Rapor ve Plancı Karnesi (Oda Onaylı) - Fotoğraflar - CD (Tercihen Netcad Formatlı) - Plan Tadilatı Harç Makbuzu	Meclis Kararından Sonra 30 Gün	Devrim TOPÇU Fadimana ERKAN
2	İmar Durumu (Çap) Parsele Ait Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu	- Başvuru dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Tapu Örneği - Koordinatlı Ölçü Krokisi - İmar Durumu Harç Makbuzu	2 Gün	Yasemin ARSLAN DİNÇER Selma YILDIZ Zeynan KELEŞ KARABACAK
3	Yol Kotu ve Kanal Kotu Tutanağı	- İmar Durumu Çap	5 Gün	Hamit ERDOĞAN Ömer Faruk KURT Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Elemanları
4	Yola Terk İşlemleri (3194 Sayılı Kanunun 11., 15., 16. Maddeleri)	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Tapu Kaydı - Yol Terki Tescil Dosyası	Encümen Kararından Sonra 1 Gün	Hamit ERDOĞAN Mine ÖZDEMİR
5	Terkli Yolların Açılması Fen İşleri Müdürlüğü İle Birlikte	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Tapu Kaydı	7 Gün İçinde Fen İşleri Müdürlüğüne Bildirilecektir.	Ömer Faruk KURT Caner ÖZÇELİK
6	Yol Fazlası İhdas	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Tapu Kaydı	Encümen Kararından Sonra Kadastro ve Tapuya Bildirilir.	Hamit ERDOĞAN
7	Tahsis İşlemleri	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Taşınmaz Yer Tesbitleri imar durumu - Mülkiyet - Meclis Kararı - İlgili Kurumlara Bildirilir.	2 Ay	Devrim TOPÇU Fadimana ERKAN
8	İfraz Tevhit İşlemleri	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Kurum İçi Görevlendirme - Tapu Kayıtları - Kadastro Çapı - İfraz Tevhit Tescil dosyası - İmar Planı Örneği - İfraz Tevhit Harcı	15 Gün	Hamit ERDOĞAN Mine ÖZDEMİR
9	Ölçü Krokisi Hazırlanması Vaziyet Planı, Aplikasyon Projesi, Durum Planı, Temel Üstü Krokisi Onaylanması, Cins Değişikliği	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Yetkili Bürolar Tarafından Hazırlanmış Kadastro Planları ve Koordinat Hesapları - İmar Planı Örneği	2 Gün	Hamit ERDOĞAN Mine ÖZDEMİR Ömer Faruk KURT Caner ÖZÇELİK
10	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamaları	- Belediye Çalışma Programına Göre Müdürlük Tarafından Yapılan Görevlendirme - Vatandaş Tarafından Yapılan Taleplerden İdarece Uygun Görülen Yollar	Evrak Çalışmaları 30 Gün Askı Süresi 30 Gün Kadastro ve Tapuda 30 Gün Minimum 3 Ay Maksimum 6 Ay	Hamit ERDOĞAN Hakan UYKUSUZ Feridun KIBRIS Kerime ACAR Türkan AYDEMİR Mustafa CESUR Fatih GÜNAL
11	Kamulaştırma İşlemleri	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Çap - Röperli Kroki - İmar Durumu - Tapu - Veraset İlamı (Gerekliyorsa) - Vekaletname (Gerekliyorsa) - Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği - İkametgah Adresi (Kişinin Beyanına Göre)	2 Ay	Murat Gülmez
12	Belediyeye Ait Parsel Özelliği Olmayan Gayrimenkul Satışı	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Tapu Kaydı - Satış Kararı (Encümen)	15 Gün	Ahmet BAYAR

13	Belediyeye Ait Gayrimenkul Satışı	- Meclis Kararı - Başvuru Dilekçesi - İhale Şartnamesindeki Tüm Belgeler - Geçici Teminat Mektubu	45 Gün	Ahmet BAYAR
14	Adres Tespiti	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Tapu Kaydı	1 Gün	Suat BİRİNCİ
15	Belediye Sınırları ve Mücavir Alan Sınırları İçinde Numarataj Hizmetleri	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Tapu Kaydı - Adres Beyan	2 Dakika	Suat BİRİNCİ Murat KARABACAK
16	Belediye Sınırları ve Mücavir Alan Sınırları İçinde Numarataj Hizmetleri	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Tapu Kaydı - Adres Beyan	2 Dakika	Suat BİRİNCİ Murat KARABACAK
17	Yeni Yapı Ruhsatı ve 5 Yıllık Ruhsat Müddeti Dolan Yapılar İçin Yeniden Ruhsat İşlemleri	Ruhsat Müracat Dilekçesi - Y.İ.B.F. - Banka Dekontu - Yapı Denetim İzin Belgesi (Noter Tasdikli) - Denetçi Evrakları (Kimlik Fotokopileri, İzin Belgeleri) - Yapı Denetim Mal Sahibi Arasında Yapılan Sözleşme - Mal Sahibi Müteahhit Arasında Yapılan Sözleşme - Yapı Denetim Taahhütnamesi - Proje Kontrol Formu - Son Tarihli Onaylı Tapu Belgesi - Yol Kotu Tutanağı - Kanal Kotu Tutanağı - Yapı Aplikasyon Projesi - Yapı Sahibi Kimlik Fotokopisi - Konut sahalarında işyeri yapılıyorsa Belediye Encümen kararı - Mimarî Proje - Statik Proje - Betonarme Statik Hesap - Elektrik Projesi - Sıhhi Tesisat Projesi - Kalorifer Tesisat Projesi - Yangın Tesisat Projesi - Asansör Avan Proje - Isı Yalıtım Hesabı - Zemin Etüdü - Tüm Proje Müelliflerinin Taahhütnamesi - Jeofizik Mühendisi Taahhütnamesi - Müteahhit Taahhütnamesi (Noterden) - Müteahhite Ait Ticaret ve Sanayi Odası Oda Sicil Kayıt Sureti - Müteahhite Ait Vergi Levhası - Şirket İmza Sirküsü - Müteahhit Kimlik Fotokopisi - Şantiye Şefi Taahhütnamesi - Şantiye Şefi Hizmet Sözleşmesi - Adres Kayıt Sisteminden Numara Alınması - Yapı Ruhsat Harcının Hesaplanması - Otopark Bedeli Hesaplanması - Otopark Şerh Yazısı (Tapu Müdürlüğüne) - Otopark Taahhütnamesi Alınması	Evrak Kontrol 15 Gün Eksikse İade Evrak Tamamsa 15 Gün	Kalender AYDIN Caner Okan KALTU Kevser DEMİRKOL Tuba BULUT

18	4 Fenni Mesul Yapı Ruhsat ve İşlemleri	- Ruhsat Müracaat Dilekçesi - Mal Sahibi Müteahhit Arasında Yapılan Sözleşme - Son Tarihli Onaylı Tapu Belgesi - Yol Kotu Tutanağı - Kanal Kotu Tutanağı - Yapı Aplikasyon Projesi - Yapı Sahibi Kimlik Fotokopisi - Konut sahalalarında işyeri yapılıyorsa Belediye Encümen Kararı - Mimari ve Statik Proje - Betonarme Statik Hesap - Elektrik Projesi - Sıhhi Tesisat Projesi - Kalorifer Tesisat Projesi - Yangın Tesisat Projesi - Isı Yalıtım Hesabı - Zemin Etüdü - Tüm Proje Müelliflerinin Taahhütnamesi - Fenni Mesul Taahhütnameleri - Jeofizik Mühendisi Taahhütnamesi - Müteahhit Taahhütnamesi (Noterden) - Müteahhite Ait Ticaret ve Sanayi Odası Oda Sicil Kayıt Sureti - Müteahhite Ait Vergi Levhası - Şirket İmza Sirküsü - Müteahhit Kimlik Fotokopisi - Şantiye Şefi Taahhütnamesi - Şantiye Şefi Hizmet Sözleşmesi - Adres Kayıt Sisteminden Numara Alınması - Yapı Ruhsat Harcının Hesaplanması - Otopark Bedeli Hesaplanması - Otopark Şerh Yazısı (Tapu Müdürlüğüne) - Otopark Taahhütnamesi Alınması	Evrak Kontrol 15 Gün Eksikse İade Evrak Tamamsa 15 Gün	Kalender AYDIN Caner Okan KALTU Kevser DEMİRKOL Tuba BULUT
19	Tadilat Ruhsatı ve İşlemler	- Yapı Denetim Mal Sahibi Arasında Yapılan Sözleşme - Mal Sahibi Müteahhit Arasında Yapılan Sözleşme - Yapı Denetim Taahhütnamesi - Proje Kontrol Formu - Son Tarihli Onaylı Tapu Belgesi - Yapı Sahibi Kimlik Fotokopisi - Konut sahalalarında işyeri yapılıyorsa Belediye Encümen kararı - Mimari Proje - Statik Proje - Betonarme Statik Hesap - Elektrik Projesi - Sıhhi Tesisat Projesi - Kalorifer Tesisat Projesi - Yangın Tesisat Projesi - Asansör Avan Proje - Isı Yalıtım Hesabı - Tüm Proje Müelliflerinin Taahhütnamesi - Müteahhit Taahhütnamesi (Noterden) - Müteahhite Ait Ticaret ve Sanayi Odası Oda Sicil Kayıt Sureti - Müteahhite Ait Vergi Levhası - Şirket İmza Sirküsü - Müteahhit Kimlik Fotokopisi - Şantiye Şefi Taahhütnamesi - Şantiye Şefi Hizmet Sözleşmesi - Adres Kayıt Sisteminden Numara Alınması - Yapı Ruhsat Harcının Hesaplanması - Otopark Bedeli Hesaplanması - Otopark Şerh Yazısı (Tapu Müd.) - Otopark Taahhütnamesi Alınması - Tadilat Projeleri (Mimari, Statik, Mekanik Tesisat, v.b.) Kontrolü - Tadilat Projesi ile Yapının Yerinde Karşılaştırılmasının Yapılması - Harç Hesabının Yapılması	Evrak Kontrol 15 Gün Eksikse İade Evrak Tamamsa 15 Gün	Kalender AYDIN Caner Okan KALTU Kevser DEMİRKOL Tuba BULUT

20	Kaçak Yapı Ruhsat ve İşlemleri	Ruhsat Mürakat Dileçesi - Y.İ.B.F. - Banka Dekontu - Yapı Denetim İzin Belgesi (Noter Tasdikli) - Denetçi Evrakları (Kimlik Fotokopileri, İzin Belgeleri) - Yapı Denetim Mal Sahibi Arasında Yapılan Sözleşme - Mal Sahibi Müteahhit Arasında Yapılan Sözleşme - Yapı Denetim Taahhütnamesi - Proje Kontrol Formu - Son Tarihli Onaylı Tapu Belgesi - Yol Kotu Tutanağı - Kanal Kotu Tutanağı - Yapı Aplikasyon Projesi - Yapı Sahibi Kimlik Fotokopisi - Konut sahalalarında işyeri yapıyorsa Belediye Encümen kararı - Mimari Proje - Statik Proje - Betonarme Statik Hesap - Elektrik Projesi - Sıhhi Tesisat Projesi - Kalorifer Tesisat Projesi - Yangın Tesisat Projesi - Asansör Avan Proje - Isı Yalıtım Hesabı - Zemin Ettüdü - Tüm Proje Müelliflerinin Taahhütnamesi - Jeofizik Mühendisi Taahhütnamesi - Müteahhit Taahhütnamesi (Noterden) - Müteahhite Ait Ticaret ve Sanayi Odası Oda Sicil Kayıt Sureti - Müteahhite Ait Vergi Levhası - Şirket İmza Sirküsü - Müteahhit Kimlik Fotokopisi - Şantiye Şefi Taahhütnamesi - Şantiye Şefi Hizmet Sözleşmesi - Adres Kayıt Sisteminden Numara Alınması - Mevcut Bina Tespiti (Harita Mühendisi Tarafından Hazırlanmış) - Kaçak Ceza Makbuzu - Encümen Cezası - Yapı Ruhsat Harcının Hesaplanması - Otopark Bedeli Hesaplanması	Evrak Kontrol 15 Gün Eksikse İade Evrak Tamamsa 15 Gün	Kalender AYDIN Caner Okan KALTU Kevser DEMİRKOL Tuba BULUT
21	Yıkım Ruhsatı Verilmesi	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - İmar Durumu - Tapu - Çap - Muhtardan Boş Kağıdı - Yıkılan Bina'nın Emniyeti Açısından Tahta Perdeli Fotoğrafı - TUIK Sisteminden Bina'nın Nüfus ve Emniyet Müdürlüğünden Boş Olduğunu Gösterir Yazı - Elektrik, Su, Doğalgazın İlgili İdarelerden Kesildiğine Dair Yazı - Muvafakatname - Taahhütname - Vergi borcunun Olmadığına Dair İlgili İdareden Temiz Kağıdı - Yıkım Harcı	15 Gün	Caner Okan KALTU Kevser DEMİRKOL Tuba BULUT
22	Orta Hasarlı Yapılar Ruhsat ve İşlemleri	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Tapu Kaydı (güncel Onaylı) - PM Tarafından Hazırlanan Onarım Güçlendirme Projesi - Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Hasar Tespit Raporu - PM Bürosu Taahhüdü (Noter Onaylı) - PM Evrakları - Yönetim Kurulu Kararı ve Yetki Belgesi - Belgelerin Resmi ve Eksiksiz Olması Kontrolünün Yapılması	2 Gün (Eksiksiz Müracaat Edildiğinde)	Okan KALTU Kevser DEMİRKOL Tuba BULUT
23	Kat İrtifakı - Kat Mülkiyeti İşlemleri	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Tapu Kayıt Belgesi - Hasar Tespit Raporu (Deprem Öncesi Yapılmışsa) - Kat İrtifakı Projesi - Bağımsız Bölüm Planı - Vaziyet Planı - Yapı Ruhsatı (Kat İrtifakı) - Yapı Kullanma İzni (Kat Mülkiyeti) - Kat İrtifakı Harç Makbuzu	1 Gün (Eksiksiz Olarak Müracaat Edildiğinde)	Okan KALTU Kevser DEMİRKOL Tuba BULUT

24	Müracaat ve Ön İzleme İşlemleri	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Mimari Proje - İmar Durumu (güncel Onaylı) - Tapu (güncel Onaylı) - Ölçü Krokisi - Projenin Kayıt Edildiği CD - Mimari Projenin güncel Onaylı Tapu Kaydına Uygunluğunun Kontrolü Yapılır - Ölçü Krokisine ve İmar Durumuna Uygunluğunun Kontrolü Yapılır - Mimari Projenin İmara Uygunluğu Kontrolü Yapılır - Mimari Projede İmara Aykırı, Hatalı ve Eksiklikler Var İse Açıkça Belirtilerek Düzeltilmek Üzere İade Edilir - Proje Yukarıdaki Hususlara Uygun İse Y.İ.B.F. Alınmasına Esas Alan Hesabı Yapılarak Ruhsat Müracaatı İçin İlgilisine Teslim Edilir.	1 Gün (Eksiksiz Olarak Müracaat Edildiğinde)	İlknur GÜNAYDIN Suat ÖZTÜRK
25	Zemin Etüdü Kontrol	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Zemin Etüdü Rapor Dosyası - Arazide Kontrol	1 Gün (Eksiksiz Olarak Müracaat Edildiğinde)	Zeynan KELEŞ KARABACAK
26	Statik Proje Kontrol	- Ruhsat Dosyası Müracaatı - Statik Proje - Statik Hesaplar - Zemin Etüdü Raporu	En Az 7 Gün En Çok 15 Gün İçinde Ruhsat Birimine Verilecek	Kasım Ömür KORKMAZ Çağla SANCAKLI
27	Mekanik Proje- Sıhhi Tesisat Projesi Isı Yalıtım Projesi Kontrolü	- Ruhsat Dosyası Müracaatı - İmar Durumu Çap - Mekanik Projeler - Mimari Proje - Sıhhi Tesisat Projesi - Isı Yalıtım ve Enerji Performansı Hesapları - Proje Müelliflerinin Taahhütnamesi	En Az 7 Gün En Çok 15 Gün İçinde Ruhsat Birimine Verilecek	Özeyi DİLEK
28	Yangın Projesi ve Asansör Kontrolleri	- Ruhsat Dosyası Müracaatı - Binalarda Yangından Korunma Projesi - Mimari Proje - Asansör Avan Projesi - Asansör Tescil Evrakları - Firmanın CE Belgesi - AT Uygunluk Beyanı - İskan Safhasında Son Durum Raporu - Bakım Onarım Sözleşmesi	En Az 7 Gün En Çok 15 Gün İçinde Ruhsat Birimine Verilecek	Kemal SARIOĞLU
29	Yapı Denetim Kuruluşu 1. Hakedişi (%10)	- Yapı Ruhsatı - 1 Nolu Hakediş - Makbuz - Talep Dilekçesi (Adres ve T.C. Kimlik No belirtilmiş)	1 Gün	Osman ALTUN Proje Safhasında
30	Yapı Denetim Kuruluşu 2. Hakedişi (%10)	- Temel, Bodrum(lar) ve Subasman Kalıp ve Demir Tutanakları - Temel, Bodrum(lar) ve Subasman Beton Döküm Tutanakları - Temel, Bodrum(lar) ve Subasman Beton Sonuçları (7 ve 28 Günlük) - Demir Çubuk Test Sonuçları - 2 Nolu Hakediş - Makbuz - Talep Dilekçesi (Adres ve T.C. Kimlik No Belirtilmiş)	1 Gün	Osman ALTUN Çağla SANCAKLI Sabahattin ÇALIŞKAN
31	Yapı Denetim Kuruluşu 3. Hakedişi (%40)	- Tüm Katlara Ait Kalıp ve Demir Tutanakları - Tüm Katlara Ait Beton Döküm Tutanakları - Tüm Katlara Ait Beton Sonuçları (7 ve 28 Günlük) - 3 Nolu Hakediş - Makbuz - Talep Dilekçesi (Adres ve T.C.Kimlik No Belirtilmiş)	1 Gün	Osman ALTUN Çağla SANCAKLI Sabahattin ÇALIŞKAN
32	Yapı Denetim Kuruluşu 4. Hakedişi (%20)	- Isı Yalıtım Onayı - 4 Nolu Hakediş - Makbuz - Talep Dilekçesi (Adres ve T.C. Kimlik No Belirtilmiş)	1 Gün	Osman ALTUN Kalender AYDIN Sabahattin ÇALIŞKAN
33	Yapı Denetim Kuruluşu 5. Hakedişi (%15)	- 5 Nolu Hakediş - Makbuz - Talep Dilekçesi (Adres ve T.C. Kimlik No Belirtilmiş)	1 Gün	Osman ALTUN Kalender AYDIN
34	Yapı Denetim Kuruluşu 6. Hakedişi (%5)	- Yapı Kullanma İzin Belgesi - İş Bitirme Tutanağı - 6 Nolu Hakediş - Makbuz - Talep Dilekçesi (Adres ve T.C. Kimlik No Belirtilmiş)	1 Gün	Osman ALTUN Kalender AYDIN

35	YİBF İş Bitirme Sistem Onayı	- Yapı Kullanma İzin Belgesi - İş Bitirme Tutanağı - Son Hakedişin Sisteme Girilmesi - İşlemin Yapı Denetim Sisteminden Yapılması - Yapı Denetim ve Denetçi Sicillerinin Hazırlanması - Yapı Denetim Sertifikasının Tanzim Edilmesi	1 Gün	Osman ALTUN Kalender AYDIN
36	YİBF Değişikliği	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Yapı Denetim Kuruluşunun Değişikliğine Ait Belgeleri	1 Gün	Caner Okan KALTU
37	Yapı Kullanma İzni(İskan) İşlemleri	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Yapı Denetim Kurumlarının Düzenlediği Hakediş ve İş Bitirme Evrakları - Yapı Denetim veya Fenni Mesul Uygunluk Raporu - Belediyeye Borç Olmadığına Dair Yazı - Sığınak Raporu (Varsa) - S.G.K. İlişik Kesme Belgesi - Asansör Tescil Belgesi Hazırlanması (Varsa) - Vergi Dairesi İlişik Kesme Belgesi - İtfaiye Müdürlüğünden Yangın, Algılama, Söndürme ve Tahliye Projeleri ile Yangından Korunma Hakkında Rapor - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarafından Mahallinde Projeye Uygunluk Kontrolü	2 Gün (Eksiksiz Müracaat Edildiğinde)	Kalender AYDIN Çağla SANCAKLI Sabahattin ÇALIŞKAN Aydn ALTINSOY Kemal SARIOĞLU (Asansör Tescili ve Yangın Projesi Uygunluğu)
38	İş Deneyim ve İş Bitirme Belgesi	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Ruhsat ve Yapı Kullanma İzni - Yönetmelikte İstenen Diğer Belgeler	1 Gün	Aydn ALTINSOY
39	Ekspertiz Raporu Düzenlenmesi	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Talep Edilen Belgelerin Fotokopisi - Ekspertiz Raporu Harç Makbuzu	1 Gün	Ahmet ESEN
40	Su, Elektrik Bağlatma ve İşyeri Açılış Ruhsatı İşleri	- Başvuru Dilekçesi (T.C. Kimlik No) - Tapu Kayıt Örneği - İmar Durumu - Ruhsat ve İskan Belgesi - Halihazır Harita Tespitleri	1 Gün	Eşper BAYRAKTUTAR

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri

İsim : Bayram BAYRAKTAR

Unvan :BAŞKAN YARDIMCISI

Adres : CEDİDİYE MAH. İSTANBUL CAD. NO:1

Tel : 0380 5245821/ 1012

Faks :

E-Posta :

İkinci Müracaat Yeri:

İsim : Hayrettin GÜNAL

Unvan :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

Adres : CEDİDİYE MAH. İSTANBUL CAD. NO:1

Tel : 0380 5245821/1151

Faks :

E-Posta :